

**Lenka Jerakasová – Projekce TZB**

M.Majerové 1697/11  
708 00 Ostrava – Poruba  
IČ: 633 07 111  
DIČ: CZ6760101040

mobil: 603 767 309  
e-mail: jerakasova@volny.cz

---

**k.ú. Zábřeh nad Odrou , Ostrava  
parc.č.st.3130,st.3131,st.3133,1236/3**

**Výměna umakartových bytových jader  
v bytových domech Volgogradská 159,161 a  
165, Ostrava – Zábřeh**

**BYTOVÝ DŮM VOLGOGRADSKÁ 2384/ 161**

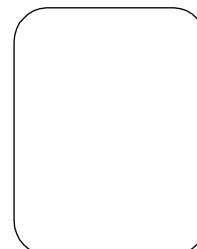
**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO REALIZACI  
STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE**

**D.1.4.1      TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB –  
ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE**

Datum :      **říjen '18- ZMĚNA ČERVEN 2020**

Investor :      Statutární město Ostrava  
                 **Městský obvod Ostrava-Jih**  
                 Horní 791/3  
                 700 30 Ostrava – Hrabůvka

Vypracovala: **Lenka Jerakasová**  
                 Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb  
                 ČKAIT: 1103467



### **Všeobecně:**

Projektová dokumentace řeší výměnu zdravotnických instalací ve čtyř-podlažním bytovém panelovém domě. Objekt je podsklepený. Bude provedena výměna rozvodů vody – tj. studené vody, teplé vody v bytových sociálních jádrech, stoupacího a přípojovacího potrubí kanalizace v objektu.

Odvod dešťových vod je ponechán stávající a nebude do něj zasahováno.

### **Stávající stav:**

Jedná se o čtyř podlažní objekt se suterénem, ve kterém jsou převážně sklepní kóje pro uživatele bytových jednotek. Dále se v suterénu nachází hlavní uzávěry vody s fakturačním měřením spotřeby vody. Rovněž je v suterénu umístěna předávací stanice, která zajišťuje přípravu teplé vody pro objekt.

Na každém obytném podlaží (4) jsou umístěny tři bytové jednotky – celkem dvanáct. V každé bytové jednotce je situováno samostatné WC, ve kterém prochází instalační šachta, dále koupelna a přilehlá kuchyně. V instalační šachtě prochází kanalizační stoupací potrubí a vodovodní stoupací potrubí spolu s potrubím plynovodním a VZT.

Hlavní ležaté rozvody v suterénu a stoupací potrubí studené vody, teplé vody a cirkulace bylo vzhledem k havarijnímu stavu vyměněno v nedávné době. Tyto rozvody vody jsou nové a plně funkční a budou ponechány v provozu. Přípojovací rozvody vody v jednotlivých bytových jádrech jsou původní a musí být vyměněny. Kanalizace a převážná většina zařizovacích předmětů je v původním stavu, tak jak byly nainstalovány v době výstavby bytového domu. V průběhu let byly prováděny pouze nutné opravy.

Stávající rozvody vody jsou provedeny z ocelových závitových pozinkovaných trubek, kanalizační potrubí je provedeno z PVC.

Prostor koupelny a WC je proveden z typových umakartových jader, které budou v rámci tohoto projektu vybourány a nahrazeny jádrem novými s konstrukcí SDK.

Většina koupelen je bez obkladů v původním stavu – umakartové jádro opatřeno nátěrem.

### **Podklady :**

Jako podklad byla projektantovi předána původní dokumentace panelového domu. Dále bylo provedeno zaměření na místě stavby.

**Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci staršího stávajícího objektu mohou při provádění stavby (po odkrytí stávajícího vedení) vzniknout určité odchylky od projektové dokumentace. Veškeré nejasnosti budou řešeny na místě stavby za účasti projektanta a případně zástupce investora.**

### **Kanalizace :**

Bude provedena výměna stoupacího a přípojovacího potrubí kanalizace. Do ležaté kanalizace vedené pod podlahou suterénu **nebude** zasahováno, bude provedeno vždy propojení na poslední hrdlo patního kolena.

Instalační šachty budou demontovány v rámci demontáže umakartových bytových jader. Původní potrubí kanalizace bude demontováno v celém rozsahu.

Nové stoupací a přípojovací kanalizační potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno převážně v prostoru instalační šachty a bude provedeno z PP - HT spojované těsníci kroužky. Přípojovací potrubí bude vedeno částečně v instalačních SDK příčkách a částečně volně pod vanou.

Stoupací potrubí bude ve všech případech cca 1 m nad podlahou 1. PP opatřeno čistíci kusy.

Ve všech třech případech bude stoupací potrubí kanalizace vyvedeno nad střechu potrubím ventilačním a opatřeno novou ventilační hlavicí.

## **Návrhový průtok splaškových vod dle ČSN 75 6760**

Návrhový průtok splaškových vod se nemění, nemění se využití ani zařízení objektu.

### **Vodovod:**

Dle zaměření na místě stavby jsou hlavní rozvody vody vedené pod stropem suterénu nové a budou ponechány na místě. Rovněž stoupací potrubí vody (studené, teplé a cirkulace) bylo provedeno nově v nedávné době a bude ponecháno na místě. Do těchto rozvodů nebude zasahováno.

Připojovací potrubí v bytových jádrech jednotlivých bytových jednotek je původní, ocelové závitové pozinkované za hranicí životnosti.

Připojovací potrubí teplé a studené vody budou demontovány v celém rozsahu a provedeno nově.

Veškeré rozvody vody budou provedeny z trubek polypropylénových tlakových - materiál PPR PN 16.

Do rozvodů požární vody nebude zasahováno.

Potrubí bude izolováno izolačními trubicemi z PE, tl. Izolace dle vyhlášky 193/2007 Sb.

Potrubí připojovací studené vody vedené v instalačních příčkách bude izolováno trubicemi PE tl. 6 mm, teplé vody tl. 9 mm.

Po ukončení montážních prací budou provedeny tlakové zkoušky. O tlakové zkoušce pro každý hydraulicky nezávislý okruh bude pořízen protokol, který bude doložen ke kolaudaci.

Před uvedením do provozu bude provedena dezinfekce potrubního systému s následným propláchnutím. Odběr vzorků a následnou kontrolu zajistí dodavatel v rámci stavby.

**Použitý materiál pro rozvod vody – potrubí a tvarovky z polypropylénu musí vyhovovat požadavkům vyhlášky o hygienických požadavcích na výrobu přicházející do styku s pitnou vodou. Výrobce musí být držitelem atestu, který bude doložen ke kolaudaci stavby.**

### **Spotřeba vody:**

Spotřeba vody v objektu se nemění.

### **Zařizovací předměty:**

Veškeré stávající zařizovací předměty budou demontovány. Bude provedena dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů. Budou použity standardní výrobky I. jakosti, např. výrobky značky JIKA, a.s. – WC kombi včetně sedátka, připojovací pancéřované hadičky a rohového ventilu. Vodovodní baterie pákové I. jakosti, českého výrobce s vyměnitelnou kartuší a minimální zárukou 5 let. V prostoru koupelny bude osazen pračkový ventil a připraven odpad pro pračku se zápachovou uzávěrkou.

Dle požadavku investora budou nově instalovány v převážně většině koupelen sprchové kouty. Sprchové kouty budou odvodněny sprchovými žlábkami a opatřeny sprchovými dveřmi posuvnými, celkové šířky 1500 mm. Sprchový kout bude od ostatního prostoru oddělen vyzděným soklem z porobetonových tvárnic tl. 50 mm.

V některých případech dle požadavku některých uživatelů po dohodě se zástupci investora mohou být instalovány vany dl. 1500 mm.

Vypracovala : Lenka Jerakasová

